

Договор 193

г. Сургут

06.06.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный комплекс Сибири", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого действует Директор Дармориз Наталья Александровна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует Директор Сургутского РО Уральского филиала Щелгачев Дмитрий Николаевич, на основании доверенности зарегистрировано в реестре № 77/321-н/77-2019-1-380 от 22.04.2019 г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги (далее - Услуги), указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать их в срок, предусмотренный настоящим договором.

1.2. Услуги включают в себя:

1.2.1. предоставление возможности размещения оборудования (средств связи) Заказчика (далее по тексту - Оборудование) на кровле многоквартирного дома, а также на техническом этаже по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югры, Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 мкр., дом 2 – далее Объект
План-схема размещения и перечень размещаемого Оборудования, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.2. обеспечение функционирования и эксплуатационно-технического обслуживания размещенного Оборудования, а именно:

1.2.2.1. оперативное информирование работников Заказчика по телефонам, указанным в п. 2.1.4. настоящего Договора, о включении аварийной сигнализации и прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность и сохранность Оборудования;

1.2.2.2. обеспечение в установленном порядке доступа к размещенному Оборудованию работников Заказчика.

1.3. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует свое полное право оказывать услуги по предоставлению возможности размещения Оборудования на Объекте, согласно п.п. 1.2.1. п. 1.2 настоящего Договора. Оказание услуг по предоставлению возможности размещения Оборудования на Объекте Исполнителя не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, все согласия (если таковые необходимы) получены, отношения с остальными собственниками Объекта (если таковые существуют) урегулированы Исполнителем.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Начать оказание услуг Заказчику, в соответствии с подписанным Сторонами Актом начала оказания услуг, с «22» июня 2019 г.

Акт начала оказания услуг является Приложением №2 к настоящему договору.

2.1.2. В случае проведения плановых работ Обеспечить допуск работников Заказчика, транспорта Заказчика, а также других лиц по письменному извещению Заказчика к Оборудованию, в рабочее время по утвержденному Заказчиком и заблаговременно переданному, не менее чем за 3 (три) рабочих дня, Исполнителю списку, при предъявлении указанными в нем лицами документов, удостоверяющих личность, для монтажа/демонтажа Оборудования; проверки его сохранности, работоспособности, диагностики, ремонта, замены вышедших из строя деталей и иных частей.

В случае аварийной ситуации Обеспечить допуск работников Заказчика, транспорта Заказчика, а также других лиц к Оборудованию, в любой день и в рабочее время с 8:00 до 18:00 по предварительному звонку Исполнителю, при предъявлении лицами документов, удостоверяющих личность, для устранения аварии на Объекте.

Обеспечить невозможность доступа третьих лиц к Оборудованию.

2.1.3. Письменно согласовывать с Заказчиком использование пространства на расстоянии до двух метров от Оборудования Заказчика, а также размещение иного оборудования третьих лиц или проведение работ, могущих

негативно влиять на эксплуатацию Оборудования. Не допускать размещения вблизи Оборудования Заказчика других передающих устройств или конструкций, препятствующих работе Оборудования Заказчика.

2.1.4. По окончании срока действия настоящего договора не препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования.

2.1.5. В случае возникновения аварии, либо иных обстоятельств, могущих принести ущерб Оборудованию Заказчика или повлиять на его функционирование, оказать влияние на возможность порчи или хищения Оборудования, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика об этом по телефонам, указанным в п. 2.1.4 настоящего Договора. Заказчик, уведомленный надлежащим образом, обеспечивает присутствие своего представителя при устранении аварии.

2.1.6. Производить текущий и капитальный ремонт Объекта, занимаемого Оборудованием Заказчика, при условии письменного уведомления Заказчика за двадцать дней до начала работ. Обеспечить нормальное состояние Объекта, пригодное для использования Заказчиком в целях, установленных п. 1.2 настоящего Договора, в том числе незамедлительное устранение всех аварийных ситуаций; при возникновении признаков, угрожающих возникновением аварии, предпринимать меры по предупреждению возникновения аварии; производить техническое обслуживание Объекта.

2.1.7. Прекратить оказание услуг, указанных в п. 1.2. настоящего договора, по окончании срока действия настоящего договора или при досрочном его расторжении на основании подписанного Сторонами Акта прекращения оказания услуг.

2.1.8. При наступлении перерыва в работе Оборудования, вызванного действиями (бездействием) Исполнителя, устранить в течение пяти рабочих дней причины, повлекшие перерыв в работе Оборудования, а также в течение пяти рабочих дней с даты получения обращения Заказчика возместить Заказчику документально подтвержденные затраты, связанные с восстановлением работоспособности Оборудования.

2.1.9. Письменно уведомить Заказчика о прекращении настоящего Договора по инициативе Исполнителя не позднее, чем за тридцать дней до даты предполагаемого прекращения Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать плату за оказание услуг, вносимую Заказчиком в размере и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль действий представителей Заказчика на территории Объекта.

2.3.2. Стоимость услуг изменяется при изменении занимаемой площади общедомового имущества в сторону увеличения на Объекте Исполнителя, при условии соблюдения условий, установленных в п. 2.3. настоящего Договора и независимо от п.3.16 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных правил, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Исполнителя, правила внутриобъектового и пропускного режима, действующие на территории Объекта, а также иные требования и нормы, действующие у Исполнителя (на Объекте), при условии, что они своевременно и в полном объеме предоставлены Исполнителем Заказчику

2.3.2. По письменному запросу Исполнителя предоставить необходимые документы, требуемые какими-либо органами власти Российской Федерации или местного самоуправления, касающиеся предмета настоящего Договора.

2.3.3. Своими/привлеченными силами и за свой счет производить установку (монтаж), обслуживание, а также демонтаж и вывоз Оборудования по окончании срока действия настоящего договора.

2.3.4. В случае повреждения имущества Исполнителя при производстве монтажных, демонтажных и профилактических работ Заказчик обязуется произвести ремонтно-восстановительные работы в течение 30 дней с момента повреждения имущества Исполнителя. Факт повреждения устанавливается составлением 3-х стороннего акта (представители Исполнителя, представители Заказчика, представители монтажной организации).

2.3.5. Своевременно производить оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.6. Согласовать проект (схему) электроснабжения Оборудования с соответствующей службой Исполнителя с составлением Акта по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок.

2.3.7. Информировать работников Исполнителя, проводящих работы в непосредственной близости от Оборудования, об условиях работы в соответствии с Санитарным паспортом радиотехнического объекта, выданным органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ГСЭН).

2.3.8. Немедленно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, которое нанесло, или грозит нанести Объекту ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения Объекта.

2.3.9. По окончании срока действия настоящего договора или при досрочном его расторжении оформить Акт прекращения оказания услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. разместить Оборудование на Объекте на условиях настоящего Договора.

2.4.2. изменить перечень и количество Оборудования не занимая дополнительной площади общедомового имущества на Объекте Исполнителя, при условии соблюдения условий, установленных в п. 2.3. настоящего Договора. При изменении перечня и количества оборудования стоимость услуг не изменяется.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по условиям настоящего договора является исчисляемой и определяется, исходя из установленных Сторонами:

3.1.1. Постоянной составляющей стоимости услуг (п. 3.2. настоящего Договора).

3.2. Постоянная составляющая стоимости услуг по настоящему Договору составляет 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании УСНО. Постоянная составляющая стоимости услуг включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Ежемесячно не позднее пяти дней с момента окончания отчетного периода Исполнитель готовит Заказчику Акт о сдаче-приемке оказанных за отчетный период услуг, с указанием № договора, периода, стоимости услуг, датированные последним днем отчетного месяца.

3.4. Отчетным периодом по настоящему договору является месяц, в котором оказываются услуги.

3.5. В случаях оказания услуг в течение неполного отчетного периода сумма постоянной составляющей стоимости услуг рассчитывается пропорционально количеству дней в отчетном периоде к периоду оказания стоимости услуг.

3.6. Оплата постоянной составляющей стоимости услуг по настоящему Договору производится в Платежный день в течение 15 календарных дней с даты окончания месяца, в котором предоставлена услуга, при условии своевременного предоставления подписанных Сторонами подлинников документов, указанных в п. 3.3. настоящего Договора за предыдущие периоды.

На указанный в настоящем пункте период времени не начисляются законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

3.7. Платежными днями в рамках настоящего Договора являются 15 число и предпоследний рабочий день каждого календарного месяца.

В случае нарушения срока предоставления документов, указанных в п. 3.3. Договора, оплата переносится на Платежный день, следующий за датой фактического предоставления указанных документов, но не ранее срока оплаты по Договору. В случае, если подлинник документов представлены менее чем за 5 рабочих дней до Платежного дня, оплата переносится на следующий Платежный день.

3.8. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик не позднее 10 банковских дней с момента подписания Акта начала оказания услуг, перечисляет на расчетный счет Исполнителя обеспечительный платеж. Сумма обеспечительного платежа устанавливается в размере одной ежемесячной платы, установленной п. 3.2. настоящего Договора.

3.9. Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление обеспечительного платежа Заказчику не причитаются.

3.10. Если Заказчик задерживает какие-либо из платежей, причитающихся по настоящему Договору, или иным образом причиняет убытки или ущерб Исполнителю, Исполнитель вправе удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Заказчика или просроченные Заказчиком платежи.

3.11. При удержании обеспечительного платежа, Заказчику направляется письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм. В каждом случае такого удержания Заказчик, в течение 10 календарных дней с момента получения от Исполнителя уведомления об удержании, обязан восстановить обеспечительный платеж до равной сумме ежемесячной платы на дату восстановления обеспечительного платежа.

3.12. При повышении размера стоимости услуг, сумма обеспечительного платежа увеличивается пропорционально увеличению суммы стоимости услуг. Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет

Исполнителя разницу между первоначальной суммой и измененной суммой обеспечительного платежа в платежный день указанный в пункте 3.7. настоящего Договора.

3.13. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент поступления суммы платежа на расчетный счет Исполнителя.

Перечисление денежных средств по банковским реквизитам, изменившимся к моменту осуществления платежа, о чем не было своевременно подписано Сторонами соглашение об изменении к настоящему Договору, признается надлежащим совершением платежа. Все неблагоприятные последствия такого платежа устраняются за счет Стороны, не сообщившей об изменении своих банковских реквизитов.

3.14. Не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в котором оказывались услуги, Исполнитель направляет Заказчику акт сверки расчетов по настоящему Договору. Акт направляется по факсу (электронной почте) и затем заказным письмом.

3.15. Заказчик обязан получать самостоятельно и своими силами у представителя Исполнителя оригиналы документов, на основании которых производится оплата, по адресу ХМАО, г. Сургут, ул. Республики, 75/3, офис 104, телефон +79088889874 Бурцева Наталья Александровна. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов вправе заявить об отказе в принятии документов (подписании Акта о сдаче-приемке оказанных услуг), направив мотивированное уведомление об этом по факсу или электронной почте и в тот же день по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.16. Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить размер постоянной составляющей один раз в год, путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Об изменении постоянной составляющей Исполнитель обязан оповестить Заказчика в письменной форме не менее чем за 30 дней.

4. Конфиденциальность

4.1. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (Трех) лет после его окончания каждая Сторона обязуется не раскрывать без предшествующего письменного согласия другой Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от раскрывающей Стороны. Когда любая информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Сторона, раскрывающая такую информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо связано положениями данного Договора.

4.2. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию (либо устно, при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от другой Стороны, либо в письменной форме) не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее деловых и финансовых данных того же уровня важности.

4.3. Несмотря на любые другие положения информация, полученная принимающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, принимающая Сторона не подпадает под обязательства о сохранности конфиденциальности в отношении такой информации, если информация удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- информация во время ее раскрытия является публично известной;
- информация представлена Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- информация получена от любого третьего лица законным путем;
- информация должна быть раскрыта в соответствии с соответствующим законом, прочим нормативно – правовым актом, судебным актом, при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

4.4. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб, на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Выплата неустойки производится на основании письменного требования Исполнителя с приложением копии уведомления о вручении или иного документа, содержащего дату получения оригиналов документов, на основании которых производится оплата, представителем Заказчика.

5.2. В случае нарушения срока оказания услуг Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 1% от суммы Договора за каждый день просрочки.

Заказчик освобождается от ответственности за нарушение срока оплаты при просрочке до 3 дней (включительно), в случае, если она вызвана:

- Неработоспособностью платежных систем, финансовых рынков и/или иной инфраструктуры, которая требуется Заказчику для своевременного проведения платежей;
- Задержкой прохождения платежом любой проверки, проводимой банками на основании действующих законов и правил, на стороне банков, обслуживающих счета Заказчика, а также их банков-корреспондентов;
- Другими событиями, делающими невозможным своевременное проведение платежа через платежные системы и/или иную инфраструктуру, требуемую для проведения платежа, если такие события не зависят от действий Заказчика.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны по Договору освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств в случае, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть событий, которые нельзя было предвидеть или предотвратить. К таким событиям относятся: стихийные бедствия, военные действия, принятие государственными органами или органами местного самоуправления нормативных или правоприменительных актов и иные действия, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением подтверждения Торгово-Промышленной палаты или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору, а также предполагаемые сроки их действия.

6.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, либо Договор подлежит расторжению по инициативе любой из Сторон.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» мая 2020г.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления. При этом договор будет считаться прекращенным по истечении 30 (тридцати) дней с даты получения Исполнителем уведомления.

7.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии уведомления Заказчика не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения срока действия. При этом договор будет считаться прекращенным по истечении 30 (тридцати) дней с даты получения Заказчиком соответствующего уведомления.

7.4. При расторжении Договора по любому основанию Стороны подписывают Акт прекращения оказания услуг.

7.5. В случае если ни одна из Сторон не уведомит другую в письменном виде о намерении прекратить Договор не менее чем за 30 дней до даты окончания срока его действия, то настоящий Договор по истечении срока его действия будет считаться пролонгированным на тех же условиях и на такой же срок. Данный порядок сохраняется и в дальнейшем.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении Договора, разрешаются путем проведения переговоров.

8.2. Стороны установили обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования (разрешения) споров, возникающих из Договора или в связи с ним. Сторона, получившая претензию, обязана **дать** ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее направления другой Стороной, если **иной** срок не установлен федеральным законом.

8.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с **ним**, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности в случае недостижения согласия в досудебном порядке решаются Сторонами в Арбитражном суде ХМАО.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными **представителями** Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя в соответствии с Договором обязательств.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Под днями в Договоре понимаются календарные дни. Под рабочими днями понимаются **дни** недели с понедельника по пятницу включительно, с 09.00 по 18.00 по местному времени, исключая нерабочие праздничные дни, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов, при этом все риски, связанные с неисполнением данной обязанности, лежат на Стороне, своевременно не уведомившей другую Сторону.

9.5. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по Договору, должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и направлены в письменной форме заказным письмом с уведомлением о доставке либо курьерской службой по следующим адресам:

Заказчику: ПАО «МегаФон», адрес Тюменская обл., 628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 32, телефон +7 (3462) 635-103, электронная почта ural-megafonsurgut@megafon.ru.

Исполнителю: ООО «Жилищный комплекс Сибири» 628449, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. эл. почт office@gk-sibiri.ru

9.6. Уведомления и сообщения направленные по электронной почте или факсу действительны при условии последующего предоставления оригинала. Информация считается полученной Сторонами:

9.6.1. в случае направления с помощью средств факсимильной связи или электронной почтой – на дату, указанную в подтверждении о получении факсимильного сообщения или сообщения электронной почты, имеющемуся у направившей Стороны;

9.6.2. в случае направления заказной почтой – на дату, указанную в штемпеле почтового отправления;

9.6.3. в случае направления курьерской почтой (курьером) – на дату, указанную в курьерском реестре доставок корреспонденции или в аналогичном ему документе.

9.7. Все изменения к Договору вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

9.8. Признание недействительным какого-либо из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности остальных условий Договора.

9.9. Стороны вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору только с письменного согласия другой Стороны.

9.10. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантируют, что они, их аффилированные лица, работники и любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

- лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо преимущества или реализовать иные цели, связанные с Договором, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

- не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это связано с Договором.

9.11 В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 9.10 Договора, Сторона обязуется немедленно направить другой Стороне в письменной

форме либо по электронной почте уведомление о нарушении. В уведомлении Стороны обязаны сослаться на факты или предоставить материалы, дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 9.10 Договора. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщающим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

9.12 Заключая настоящий Договор, Контрагент подтверждает свою готовность соблюдать требования Антикоррупционной политики ПАО «МегаФон», размещённой на официальном сайте ПАО «МегаФон» по адресу <https://corp.megafon.ru/>.

9.13 Положения пунктов 9.10 – 9.12 Стороны признают существенными условиями Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных указанными пунктами, ПАО «МегаФон» имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. Договор считается расторгнутым или изменённым в срок, указанный в таком уведомлении. ПАО «МегаФон» вправе потребовать возмещения в полном объёме убытков, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора, а также компенсации сумм, уплаченных ПАО «МегаФон» и его должностными лицами в результате их привлечения к ответственности органами власти, если основание привлечения к ответственности возникло в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п.п. 9.10-9.12 Договора, а Исполнитель обязуется исполнить такое требование и уплатить денежные средства в срок, указанный в соответствующем письменном требовании.

9.14. Исполнитель обязан по требованию ПАО «МегаФон» раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

9.15. В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 9.11. – 9.15. Договора, ПАО «МегаФон» имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. ПАО «МегаФон» вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.

9.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

№ 1 - Перечень и схема размещения Оборудования на Объекте;

№ 2 - Акта начала оказания услуг по Договору.

№ 3 Форма акта прекращения оказания услуг по Договору.

10. НАДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ

10.1. Подписывая настоящий Договор Представитель Стороны 2 предоставляет при исполнении настоящего Договора следующим работникам МегаФона определенные полномочия, указанные в п. 10.2. настоящего Договора:

- Щербаков Дмитрий Николаевич
- Петров Владимир Николаевич;
- Светикова Диана Зурабована

10.2. Во исполнение настоящего Договора, работникам МегаФон, указанным в п.10.1. настоящего Договора предоставляются следующие полномочия: ведение переписки и переговоров по вопросам, возникающим в ходе исполнения Договора, в том числе претензий и ответов на поступающие претензии, подписание первичной документации по Договору, включая любые Акты, счета, счета-фактуры, товарные накладные и прочую документацию, сопутствующую исполнению Договора, принимать и/или передавать Товар или Объект, проверять его соответствие качеству и количеству, оценивать его состояния на момент приемки и/или передачи и соответствие его требованиям, заявленным в Договоре. Указанные полномочия предоставляются на срок 3 года.

10.3. Подписывая настоящий Договор Представитель Стороны 2 гарантирует о наличии у него полномочий, перечисленных в п. 10.2. Договора.

10.4. При изменении перечня лиц, указанных в п.10.1. настоящего Договора Представитель Стороны 2 обязуется направить ООО "ЖК Сибири" дополнительное соглашение с указанием работников и их паспортных данных. Данное уведомление будет считаться изменением п.10.1. настоящего Договора и принятие его в редакции уведомления в части дополнений и изменений перечня работников и их паспортных данных.

10.5. В случае, если Представитель Стороны 2 отменит полномочия какого-либо представителя, указанного в п.10.1. настоящего Договора, а также отменит или изменит какое-либо из полномочий, перечисленных в

п.10.2. настоящего Договора он обязуется незамедлительно уведомить ООО "ЖК Сибири" в срок не менее, чем за 5 дней до отмены и или изменения положений п.10.1. ,10.2. настоящего Договора.

10.6. Положения настоящего раздела подразумевают одобрение МегаФоном действий, указанных в п.10.2., произведенных работниками МегаФона, поименованными в п.10.1. настоящего Договора с целью исполнения условий настоящего Договора.

11.Адреса и реквизиты Сторон

11.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, и не может производиться в пользу третьего лица.

11.2. Каждая из Сторон обязана незамедлительно извещать другую Сторону об изменениях своих банковских реквизитов по настоящему Договору посредством направления письменного уведомления («Уведомление»), составленного на официальном бланке Стороны, подписанного уполномоченным представителем Стороны с приложением копий документов, заверенных Стороной, подтверждающих такие полномочия.

11.3. В целях пункта 11.2 настоящего Договора Уведомление должно быть направлено другой Стороне курьерской службой или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с одновременным направлением скан-копии Уведомления и приложений к нему на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

11.4. В течение пяти рабочих дней с момента получения Стороной оригинала Уведомления Сторона обязана осуществлять платежи по настоящему Договору в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в таком Уведомлении. Изменение банковских реквизитов Сторон посредством направления Уведомления в соответствии с пунктами 11.2-11.3 настоящего Договора, не требует подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный комплекс Сибири"		
Место нахождения:	628449, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98		
ИНН:	8617031028		
КПП:	861701001		
Расчётный счёт:	40702810967170008581		
Банк:	ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК		
Корсчёт:	30101810800000000651	БИК:	047102651
Заказчик:	ПАО «МегаФон»		
Местонахождение:	127006, город Москва, переулок Оружейный, дом 41		
Место нахождения филиала/регионального отделения:	628403, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.30 лет Победы, дом №32		
ИНН:	7812014560		
КПП:	667003001		
Расчётный счёт:	40702810916000030844		
Банк:	Уральский банк ПАО "Сбербанк России"		
Корсчёт:	30101810500000000674	БИК:	046577674

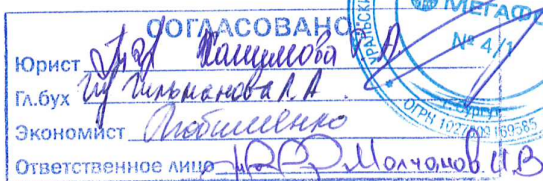
ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Директор
Дармориз Наталья Александровна

Заказчик

Директор Сургутского РО Уральского филиала
Щелгачев Дмитрий Николаевич

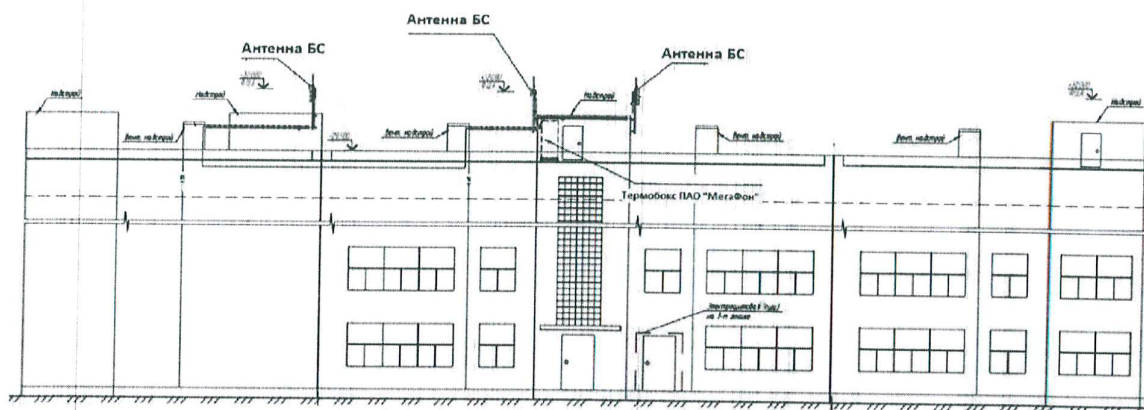


ПЕТРОВ В.Н.
ПО ДОВ. №2-22/19
07.06.05.2019г.

Перечень и схема размещения Оборудования на Объекте

Адрес Объекта: ХМАО, Сургутский р-он, г. Лянтор, мкр. 5, дом 2.

Схема размещения Оборудования на Объекте:



Перечень размещаемого на Объекте Оборудования:

№	Условное обозначение Оборудования	Наименование Оборудования, характеристика.	Количество
1	БЛК БС	БЛК БС RRU5909 900MHZ 4.3-10	3
2	БЛК БС	БЛК БС RRU5904 1800MHZ 4.3-10	2
3	Панельная антенна	АНТ HUAWEI ATR4518R13v06	3
4	Шкаф климатический	Шкаф климатический	1
5	Антенна РРЛ Ericsson 0,3м	MINI-LINK 6363, 23ГГц	1

Подписи Сторон

От Исполнителя

Директор
Дармориз Наталья Александровна



От Заказчика

Директор Сургутского РО Уральского филиала
Щелгачев Дмитрий Николаевич



ПЕТРОВ В.Н.
ПО ДОВ. №2-22/19
ОТ 06.05.2019г.

от 06.06.2019г.

Акт начала оказания услуг по Договору

г. Сургут

«22» июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный комплекс Сибири", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого действует Директор Дармориз Наталья Александровна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует Директор Сургутского РО Уральского филиала Щелгачев Дмитрий Николаевич, на основании доверенности зарегистрировано в реестре № 77/321-н/77-2019-1-380 от 22.04.2019 г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий акт (далее – Акт), о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора №193 от 06.06.2019 г начинает оказывать Заказчику услуги по предоставлению возможности размещения оборудования связи Заказчика кровле многоквартирного дома, а также на техническом этаже по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югры, Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 мкр., дом 2– далее Объект, а также обеспечению функционирования и эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования, а именно:

-оперативному информированию работников Заказчика по телефонам, указанным в п.2.1.4. настоящего договора о включении аварийной сигнализации и прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность и сохранность оборудования;
-обеспечению в установленном порядке доступа к размещенному Оборудованию работников и иных представителей Заказчика.

2. Дата начала: "22" июня 2019г.
3. Претензий друг к другу Стороны не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

От Исполнителя

Директор
Дармориз Наталья Александровна



От Заказчика

Директор Сургутского РО Уральского филиала
Щелгачев Дмитрий Николаевич



Форма акта прекращения оказания услуг по Договору

г. Сургут «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный комплекс Сибири", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого действует Директор Дармориз Наталья Александровна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует Директор Сургутского РО Уральского филиала Щелгачев Дмитрий Николаевич, на основании доверенности зарегистрировано в реестре № 77/321-н/77-2019-1-380 от 22.04.2019 г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий акт (далее – Акт), о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора №193 от 06.06.2019 г прекращает оказывать Заказчику услуги по предоставлению возможности размещения оборудования связи Заказчика кровле многоквартирного дома, а также на техническом этаже по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югры, Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 мкр., дом 2 – далее Объект, а также обеспечению функционирования и эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования, а именно:

- оперативному информированию работников Заказчика по телефонам, указанным в п.2.1.4. настоящего договора о включении аварийной сигнализации и прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность и сохранность оборудования;
- обеспечению в установленном порядке доступа к размещенному Оборудованию работников и иных представителей Заказчика.

2. Дата прекращения оказания услуг: «___» _____ 20__ г.

3. Претензий друг к другу Стороны не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

от имени Заказчика
ПАО «МегаФон»

от имени Исполнителя

Форму Акта утверждаем:

От Исполнителя

Директор
Дармориз Наталья Александровна



От Заказчика

Директор Сургутского РО Уральского филиала
Щелгачев Дмитрий Николаевич

